

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. _____

«__» _____ 202__ г.

Мы, нижеподписавшиеся: Гражданин(ка) РФ _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Гражданин(ка) РФ _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от «__» _____ 202__ г., Продавец передал, а Покупатель принял недвижимое имущество (Помещение) — [тип помещения], расположенное по адресу: [полный адрес], общей площадью [_____] кв. м, с кадастровым номером: [_____].

2. Покупатель подтверждает, что до подписания настоящего Акта ознакомился с техническим и санитарным состоянием Помещения. Претензий к качеству, конструктивным элементам, инженерным сетям и отделке Помещения у Покупателя не имеется. Помещение передается в состоянии, пригодном для его целевого использования.

3. Одновременно с передачей Помещения Продавец передал Покупателю ключи от входных дверей в количестве [___] шт., а также комплект следующих документов на Помещение: [указать переданные документы, например, технический план, паспорта на счетчики и т.д.].

4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Акта задолженность по оплате коммунальных услуг, электроэнергии, взносов на капитальный ремонт и иных эксплуатационных платежей за Помещение отсутствует. На момент передачи зафиксированы следующие показания приборов учета (счетчиков):

Прибор учета (счетчик)	Номер прибора	Показания на дату передачи
Электроснабжение (Т1 / Т2)	[указать №]	[указать кВт]
Холодное водоснабжение (ХВС)	[указать №]	[указать куб.м]
Горячее водоснабжение (ГВС)	[указать №]	[указать куб.м]

5. Обязательства сторон по передаче Помещения, документов и ключей выполнены полностью. Стороны не имеют друг к другу материальных, финансовых или иных претензий по вышеуказанному Договору купли-продажи.

6. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр — для органа регистрации прав (Росреестра).

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подпись: _____ / _____

Подпись: _____ / _____